

住まいづくりの流れ

ご相談	建築家と創る家の説明 ご希望の住まいについてご要望を伺います 土地をさがされている方—ご希望の土地を提案・アドバイスします 建設予定地がある方—土地を拝見・アドバイスします	無料
調査	敷地実測 調査 役所 申請審査機関等 建設条件調査	無料
プレゼンテーション	ご希望住宅のタイプ ご要望の相談 第1回基本プランの作成	無料
基本計画 1ヶ月程度	第2回基本プランの作成—配置図 平面図 立面図 想定工事金額の提示 使用材料・機器類の選定	基本計画代 5万円(税別) (設計契約した場合契約金になります)
設計 2ヶ月程度	建築家と設計監理契約—基本金額 100万円(税別) 詳細見積用図面 工事用図面 申請用図面作成 ショールーム見学 (A2サイズ図面 10—15枚程度作成) 地盤調査費(別途)	契約時 設計監理代 20万円(税別) 確認申請手続き代(別途) 設計完成時 設計監理代 45万円(税別)
見積 1ヶ月程度	施工担当する建設会社で見積調整	無料
工事契約 申請 準備1ヶ月	施工担当する建設会社と請負工事契約	工事代金の支払 工事金額の20% 審査機関への申請証紙代(別途) 確認申請の申請手続き(別途)
工事着手 1—2ヶ月	地鎮祭開催 建築家による工事監理—基礎検査 プレカット検査 施工打合せ	神主謝礼(別途)
上棟から完成 3ヶ月	上棟式 建築家による工事監理—上棟立会い 屋根・軸組検査 設備打合せ 下地検査 仕上工事検査 完成前検査	上棟時謝礼等(別途) 上棟時建築家監理代 15万円(税別) 工事代金中間時分 工事金額の40%
竣工	建築家と施工会社による竣工検査 手直し工事・残工事の確認 施工	完成時建築家監理代 15万円(税別) 工事代金完成時分 工事金額の30% 工事金額の精算
メンテナンス	施工会社によるメンテナンス検査	

住まいづくりの費用

- 建築家の計画・設計・監理代金 100万円(税別)
※ 延床面積35坪以上の規模の大型の住宅の場合、本プロジェクトと異なる住宅の場合は個別相談で対応できます。
- 施工工事費用
- その他 別途にかかる費用
審査機関申請証紙代 確認申請の申請費用 カーテンブラインド代 庭門工事代 TVアンテナ・エアコン代 電話工事代
地鎮祭 上棟時経費 登記費用 住宅ローン関連費用 火災保険等